

CITTA' DI LIGNANO SABBIAORO- Provincia di Udine –

N. Rep.

CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA CITY

DAL 01.07.2022 AL 30.06.2025.

CIG xxxx

L'anno **duemilaeventidue (2022)**, addì *** (****) del mese di ****, a
Lignano Sabbiadoro, nella sede comunale. -----

--

TRA

- 1) *****, nato a ***** (***) il **.*****, del **COMUNE DI LIGNANO SABBIAORO** con sede in _____ n. _____, c.f.

_____, il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune", all'altra parte:

- 2) *****, nato a ***** (***) il **.**.*****, C.F. *****, il/la quale interviene in questo atto, in qualità di rappresentante della *****, Codice Fiscale, P. IVA *****, con sede legale a ***** cap. ***** , via ***** n. *****, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di *****, Repertorio Economico Amministrativo al n. ***** dd. *****, il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della *****, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Concessionario", (ev.: giusta procura speciale n. ***** dd. **.**.*****, allegata al presente atto sub "A").

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 63 dd. 24-03-2022 sono state approvate le linee di indirizzo relative alla gestione del Cinema City per il triennio 01.07.2022 / 30.06.2025 stabilendo in €. 79.000,00 (ottantamila) iva esclusa, il prezzo da porre a base di gara ed in 6.000,00 + iva il canone di concessione annuale;

- con determinazione n. xx dd. Xx-xx-2022 si approvava il progetto per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 e ss del D.Lgs. 150/2016, del servizio di gestione del cinema City, periodo 01.07.2022 – 30.06.2025 e contestualmente si approvavano, la relazione illustrativa, lo schema di contratto ed il capitolato speciale d'oneri e suoi allegati, (sottoscritto dalle parti ed acquisito in atti);

- che con determinazione n. xx dd. Xx-xx-2022 si procedeva all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto - ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 – approvando contestualmente il bando, il disciplinare e la modulistica di gara;

- che, con determinazione n. xx dd. Xx-xx-2022 la concessione è stata aggiudicata definitivamente a *****, con sede a ***** in via ***** n. **, per il l'importo annuo netto pari ad € ***** + IVA al *** % pari ad € ***** per un importo complessivo di € *****; per l'importo triennale netto pari ad € ***** + IVA al *** % pari ad € ***** per un importo complessivo di € ***** , come da offerta economica e offerta tecnica (sottoscritti ed acquisiti agli atti del contratto) e si impegnava la

spesa a favore del concessionario;

- che la stipula del presente contratto avviene in assenza di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs 159/2011 e che è stata acquisita autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 pervenuta agli atti dell'Ente in data _____ prot _____.

- che ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'onori, in data _____ è stato redatto verbale di consegna delle strutture ed attrezzature;

TUTTO CIO' PREMESSO, tra le parti come sopra intervenute

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ART. 2 - OGGETTO

Il/la _____ in nome e per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro, affida a _____ a mezzo del suo legale rappresentante, che accetta, la concessione del servizio di gestione del Cinema City di Lignano Sabbiadoro, Via Arcobaleno n. 12 – struttura di proprietà comunale censita al Foglio 43 – Particella 912 Sub 1 Cat. D/3 – per il periodo dal 01.07.2022 al 30.06.2025 come da offerta economica, offerta tecnica e Piano Economico Finanziario del _____.

Ai fini del funzionamento del servizio il concessionario è tenuto a garantire i servizi come descritti nel capitolato speciale d'onori che, allegato al presente contratto "Sub A" ne forma parte integrante e sostanziale,

nonché al rispetto di quanto offerto nell'ambito dell'offerta presentata in sede di gara (sottoscritto ed acquisito agli atti del contratto) relativamente all'intero periodo contrattuale.

ART. 3 - DURATA

La durata del presente contratto è fissata in anni 3 (tre) a decorrere dal 01.07.2022 – e con scadenza il 30.06.2025.

Il contratto potrà essere prorogato sulla base di un provvedimento espresso dalla Amministrazione Comunale in relazione all'esigenza della stessa di dar corso alle procedure di selezione di un nuovo concessionario e del conseguente passaggio gestionale.

La proroga del contratto è disposta dall'Amministrazione, senza che il concessionario possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta inviata allo stesso con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza naturale del contratto medesimo.

La proroga costituisce estensione temporale limitata del presente contratto e con essa non possono essere introdotte nuove condizioni nel contratto medesimo.

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Il servizio include tutte le attività previste dal capitolato speciale d'oneri e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e si svolgerà in base alle modalità e agli obblighi stabiliti dal capitolato stesso, che il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare espressamente.

ART. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del contratto ed è materialmente allegato allo stesso per farne parte integrante:

- All. "A" Capitolato speciale d'oneri.
- L'offerta economica con il piano economico finanziario e l'offerta tecnica, presentati in sede di gara, sottoscritti dalle parti, ed acquisiti agli atti del contratto; atti che si intendono qui richiamati e per i quali il concessionario dichiara di averne preso visione, accettandoli integralmente, senza riserve o condizioni.

ART. 6 - PREZZO

Il prezzo per l'espletamento del servizio è quello derivante dall'offerta economica presentata sub allegato "___", per l'importo annuo netto pari ad € ***** + IVA al *** % pari ad € ***** per un importo complessivo di € *****; per l'importo triennale netto pari ad € ***** + IVA al *** % pari ad € ***** per un importo complessivo di € *****. Il prezzo è comprensivo di ogni e qualsiasi onere gestionale, ivi comprese le proposte di miglioramento del servizio.

ART. 7 - INTROITI E CORRISPETTIVO

Il corrispettivo, derivante dall'offerta economica contrattuale, a carico del Comune verrà liquidato sulla base del consuntivo presentato dal concessionario, corredata da relazione riferita alle voci espresse nel quadro economico ricavi-costi, con le modalità indicate all'art. 5 e all'art. 7 del capitolato speciale d'oneri e previa presentazione di regolare fattura elettronica secondo le modalità di cui all'art. 8 del capitolato speciale d'oneri.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul c/c bancario IT ***** presso la Banca ***** filiale di ***** , ai sensi

dell'art. 3, L. n. 163/2010. Le persone delegate ad operare su di esso sono :

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito dall'AVCP su richiesta del Comune, riportato in oggetto.

ART. 8 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Lo svolgimento del servizio prevede la prestazione delle seguenti attività:

- Pagamento del canone di locazione, pari ad €. 6.000,00 annui + IVA
- Gestione diretta dell'attività cinematografica, secondo le modalità prescritte in dettaglio nel capitolato speciale d'oneri;
- Realizzazione delle attività proposte nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

ART. 9 - PENALITA'

In caso di ritardato adempimento, mancato adempimento e inesatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario, l'amministrazione applicherà le penali espressamente elencate all'art. 30 del capitolato speciale d'oneri, al cui addebito si procederà tramite ritenuta diretta sul credito maturato o prelevando i relativi importi dalla cauzione prestata.

ART. 10 - RECESSO, REVOCA, RISOLUZIONE E DECADENZA DEL CONTRATTO

Per quanto riguarda il recesso, la revoca, la risoluzione e la decadenza del contratto si rinvia agli artt. 30, 31, 32 e 33 del capitolato speciale d'oneri.

ART. 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora il concessionario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al servizio, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Inoltre, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4 bis, del D. Lgs n. 159/2011 e smi, in quanto stipulato nelle more del rilascio da parte della Prefettura della comunicazione antimafia di cui all'art. 88, comma 4 del predetto Decreto. A tale scopo è stata acquisita agli atti "autocertificazione della comunicazione antimafia" ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 159/2001.

ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il concessionario ha prestato la cauzione di € _____ mediante _____ n. _____ dd. _____, emessa dalla _____ Agenzia di _____.

Il concessionario ha provveduto inoltre prestare le polizze assicurative ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, commi a e b del capitolato speciale d'onori, mediante _____ rilasciate in data _____ dall'Agenzia _____.

Art. 13 - CLAUSOLA DI RINVIO E RICHIAMO CODICE DI COMPORTAMENTO

Per quanto non previsto dal presente contratto e dal capitolato speciale d'onori, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia.

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Lignano Sabbiadoro e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

Il mancato rispetto delle sopracitate norme comportamenti potrà costituire clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal presente codice, previa procedura di contestazione degli addebiti, e valutazione della gravità degli stessi.

ART. 14 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente all'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Udine.

ART. 15 – DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO

Per tutti gli effetti del presente atto il concessionario elegge domicilio c/o la propria sede legale sita in _____ . Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate via PEC o via e-mail all'indirizzo

ART. 16 – PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto alla normativa vigente in materia di privacy di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e smi.

ART. 17 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a totale ed irripetibile carico del Concessionario senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Lignano Sabbiadoro.

ART. 18 – REGISTRAZIONE

Agli effetti fiscali il valore del presente atto ammonta ad € *****,
IVA esclusa. Ai sensi del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e smi, la registrazione è a
carico del concessionario.

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE

IL SEGRETARIO ROGANTE

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32,
co. 14 del D.Lgs 50/2016.