

Repubblica Italiana

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

N. Rep. com. le

CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI DEL CENTRO GIOVANI – PERIODO DAL 01/01/2023 AL 31/12/2025.

CIG _____

L'anno *****, addì *** (****) del mese di ****, a Lignano Sabbiadoro, nella sede comunale. -----

AVANTI A ME

dott. _____ Segretario Generale del Comune di Lignano Sabbiadoro, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge ==

SONO COMParsi

da una parte:=====

- 1) dott. _____, nato a ***** (**) il **.*****, ... del **COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO** con sede in n. , C.F. , il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Amministrazione",

all'altra parte:=====

- 2) sig. - nato a il - Codice Fiscale - il quale interviene in questo atto, in qualità di rappresentante dell' impresa ____, C.F. e P. IVA ____, con sede legale in - - C.F.: - iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di , Repertorio Economico Amministrativo al n. dd. , il quale

dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

=====

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale =====

PREMETTONO

- che con determinazione n. _____ dd. _____ si approvava il progetto per l'affidamento del servizio di gestione del Centro Giovani, situato all'interno dell'area sportiva L.HUB Park, per un importo complessivo a base di gara pari ad _____ €, oneri della sicurezza per interferenze pari a _____ € 0,00, e contestualmente si approvavano il capitolato speciale d'appalto (sottoscritto dalle parti ed acquisito in atti) e la relazione tecnica illustrativa; =====

- che con determinazione n. _____ dd. _____ si procedeva all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento e contestualmente si approvavano il bando, il disciplinare e la modulistica di gara; =====

- che, con determinazione n. _____ dd. _____, il servizio è stato aggiudicato definitivamente all'Appaltatore _____, con sede legale a _____ in _____, per l'importo di _____ €, IVA _____ €, e quindi complessivamente _____ €, come da offerta economica e tecnica _____ allegate rispettivamente sub "A" e "B"; =====

- che, con determinazione n. _____ dd. _____ e n. _____ dd. _____ si impegnava la relativa spesa a favore dell'appaltatore; =====

- Vista l'**informazione antimafia** pervenuta dalla Prefettura di _____, ns. prot. n. _____

dd. , ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, relativa al sig. , oltre ai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti prescritti e che tali verifiche si sono regolarmente svolte;

- che in data ____, risultando scaduto il precedente contratto di appalto per il servizio di ____ con l'impresa ____, è stato richiesto all'APPALTATORE l'esecuzione in via d'urgenza del nuovo contratto, a partire dal ____, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in quanto ____

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO

Il **COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO** affida all'APPALTATORE, che accetta, il servizio di gestione dei servizi del Centro Giovani, situato all'interno dell'area sportiva L. HUB Park del Comune di Lignano Sabbiadoro come da offerta tecnica dd. ed economica dd. .

=====

Ai fini del funzionamento del servizio, l'appaltatore è tenuto a garantire i servizi come descritti nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto sub **"C"**, nonché al rispetto di quanto offerto

nell'ambito del progetto tecnico presentato in sede di gara (allegato sub "B") relativamente all'intero periodo contrattuale. =====

ART. 3 - DURATA

La durata del presente contratto è fissata in anni 3 (tre), a decorrere dal 01/01/2023 e con scadenza il 31/12/2025. =====

Il contratto potrà essere prorogato per un periodo non superiore a sei mesi, sulla base di un provvedimento espresso dalla Amministrazione Comunale in relazione all'esigenza della stessa di dar corso alle procedure di selezione di un nuovo appaltatore e del conseguente passaggio gestionale. =====

La proroga del contratto è disposta dall'Amministrazione, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta inviata allo stesso con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza naturale del contratto medesimo.

La proroga costituisce estensione temporale limitata del presente contratto e con essa non possono essere introdotte nuove condizioni nel contratto medesimo. =====

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Il servizio include tutte le attività previste dal capitolato speciale d'appalto e si svolgerà in base alle modalità e agli obblighi stabiliti dal medesimo capitolato allegato "C", che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare espressamente. =====

ART. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del contratto e sono materialmente allegati allo stesso per farne parte integrante:

- Allegato "A": Offerta economica;
- Allegato "B": Offerta tecnica;
- Allegato "C": Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6 – PREZZO

Il prezzo per l'espletamento del servizio è quello derivante dall'offerta economica presentata sub allegato "A", per l'importo netto pari a € + IVA al 22 % pari ad € per un importo complessivo di €. Il prezzo è comprensivo di ogni e qualsiasi onere gestionale, ivi comprese le proposte di miglioramento del servizio.

Il corrispettivo relativo al servizio rimarrà invariato per il primo anno di esecuzione effettiva dell'appalto. =====

Per gli anni successivi, previa richiesta scritta da inoltrare entro il 30 settembre da valere per l'anno solare successivo, potrà venire riconosciuto alla ditta un aggiornamento del prezzo con le modalità previste all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto. =====

ART. 7 - FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti le cui modalità sono regolate dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto, sono disposti nei termini previsti dal D. Lgs. n. 231/2002, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sui seguenti conti correnti bancari dedicati: =====

Le persone delegate ad operare su di esso sono i signori: =====

1. , nato a il – Codice Fiscale: =====

2. 1. , nato a il – Codice Fiscale: =====

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'appaltatore assume tutti gli obblighi previsti nel art. 3 L. 136/2010.

=====

ART. 8 - PENALITA'

In caso di ritardato adempimento, mancato adempimento e inesatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione applicherà le penali espressamente elencate all'art. 20 del capitolato allegato "C". =====

Le penalità verranno ritenute sul corrispettivo del primo mese utile dopo l'adozione del provvedimento che irroga la sanzione. In subordine, le ritenute potranno essere applicate mediante l'incameramento della cauzione prestata per il regolare adempimento del contratto; in tal caso la cauzione dovrà essere integrata immediatamente nel proprio quantum iniziale. =====

Nel caso in cui il totale delle penali applicate superi il dieci per cento dell'importo contrattuale annuale, l'amministrazione ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento. =====

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione avrà la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile e degli artt. 108 e 110 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. oltre che nei casi elencati dall'art. 31 del Capitolato Speciale D'appalto.

=====

ART. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della

legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. =====

Inoltre, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, l'Amministrazione disporrà la risoluzione del contratto nei casi in cui si verificano le seguenti fattispecie:

- quando venga a perdere i requisiti di idoneità;
- quando si renda colpevole di frode o in caso di fallimento;
- per gravi e reiterate violazioni di uno o più impegni assunti con il presente capitolato;
- quando ceda ad altri, in tutto o in parte obblighi e diritti inerenti il servizio;
- per ogni inadempienza, infrazione o fatti qui non contemplati, che rendano impossibile la prosecuzione del servizio o che siano di pregiudizio ai fruitori del servizio medesimo;
- per mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione infortuni, l'assistenza e previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto;
- per gravi difformità nella realizzazione del servizio rispetto a quanto indicato in fase di gara.

Nei casi previsti dal presente articolo, l'impresa perderà il deposito cauzionale e sarà tenuta al risarcimento dei danni così come previsto dal capitolato d'appalto. =====

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di ordinare l'immediata sospensione del servizio nel caso si verificassero violazioni che, protratte, possano arrecare pregiudizio ai fruitori del servizio stesso. =====

Il Comune avrà inoltre diritto a chiedere la risoluzione del presente contratto qualora, successivamente alla stipula dello stesso, siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, come previsto dall'articolo 94 del D. Lgs. n. 159/2011 che si intende qui espressamente riportato. =====

L'appaltatore rinuncia a qualsiasi pretesa risarcitoria nei confronti del Comune, derivante dall'eventuale futura risoluzione o recesso a seguito del subentro disposto dal TAR. =====

In forza dell'art. 1 co. 13, l. 135/2012, l'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto di fornitura o servizi nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, co. 1, della legge n. 94 del 1999 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto in corso di esecuzione. =====

Il diritto di recesso va esercitato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite. =====

Non si fa ricorso al diritto di recesso se l'appaltatore acconsente a una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3, della legge n. 94 del 1999. =====

**ART. 11 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ
DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento dell'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 12 – CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione di € nella misura del ____ % sull'importo complessivo netto d'appalto mediante fideiussione assicurativa n. dd., emessa dalla =====

L'appaltatore ha provveduto inoltre prestare polizza responsabilità civile RCT e responsabilità civile prestatori d'opera RCO n.° ____ dd. ____, per il massimale unico R.C.O. pari a _____ €, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto.=====

Art. 13 - CLAUSOLA DI RINVIO E RICHIAMO CODICE DI COMPORTAMENTO

Per quanto non previsto dal presente capitolato speciale, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici (in particolare, il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. _____ 207/2010 _____ e ss.mm.ii.).=====

Si richiama inoltre espressamente la vigenza del D.P.R. 62/2013 articolo 2 che prevede l'applicazione per quanto compatibile del Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica amministrazione. =====

Il mancato rispetto delle sopracitate norme comportamenti potrà costituire clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal presente codice, previa procedura di contestazione degli addebiti, e valutazione della gravità degli stessi. ===

ART. 14 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente all'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Udine. =====

ART. 15 – PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., così come integrato dal D. Lgs. 10/2018 a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune utilizzerà i dati forniti solo ai fini del presente contratto. Il trattamento dei dati verrà in ogni caso effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Tali dati potranno essere comunicati a soggetti nei limiti ivi consentiti, di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii. All'Appaltatore vengono riconosciuti i diritti previsti dal D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

ART. 16 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a totale ed irripetibile carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Lignano Sabbiadoro. =====

ART. 17 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge domicilio c/o la propria sede legale sita in – via . =====

ART. 18 – REGISTRAZIONE

Agli effetti fiscali il valore del presente atto ammonta ad € , IVA esclusa; si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 11 – tariffa parte prima - del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, essendo le prestazioni relative soggette al regime tributario IVA. =====

E, richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto, scritto secondo le vigenti norme, da persona di mia fiducia, su n° ---- pagine e righe n° ---- della _____, con imposta di bollo assolta in modo virtuale.

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è stato da me letto ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Il presente atto è stato sottoscritto dai comparenti, in mia presenza, apponendo firma digitale.

IL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

(atto originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

L'IMPRESA

Il legale rappresentante

- sig. -

(atto originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2, D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii..

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. -

(atto originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)