



# CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

## PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

Lignano Sabbiadoro, 02.07.2021

**OGGETTO: procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di locale da adibire ad ambulatorio per assistenza sanitaria di base in regime di convenzione con il SSR.**

### **RISPOSTE AI CHIARIMENTI**

**D1:** In cosa consistono le spese inerenti e conseguenti al contratto di concessione ?

**R1:** per spese inerenti e conseguenti al contratto si intendono le imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione (a mero titolo esemplificativo le marche da bollo e l'Imposta di Registro).

**D2:** Per ciò che concerne la compilazione dell'Allegato B : E' possibile fare un'offerta pari alla base d'asta ( quindi 200 euro ) mettendo come rialzo percentuale lo 0 % ?

**R2:** come indicato al punto 13 dell'avviso le offerte economiche non ammesse sono quelle formulate in ribasso rispetto al canone posto a base d'asta. È quindi consentito formulare un offerta pari alla base d'asta.

**D3:** Le spese inerenti la fornitura di elettricità, Acqua, WiFi e pulizie dell'ambulatorio sono a carico del locatore?

**R3:** le spese per le utenze e la pulizia sono ricomprese nel canone posto a base di gara (delibera di Giunta 135-2021).

**D4:** Quali polizze assicurative bisogna presentare al locatore in caso di aggiudicazione dell'asta?

**R4:** dovrà essere depositata la cauzione di cui al punto 11 dell'avviso, di importo pari al 10% dell'importo complessivo del contratto.

---

Settore: STAZIONE APPALTANTE  
orario per il pubblico: lun. e ven. dalle 09:00 alle 13:00  
mar. e gio. dalle 15:30 alle 17:00

tel. 0431 409142

web: <http://www.lignano.org> e-mail: [stazione.appaltante@lignano.org](mailto:stazione.appaltante@lignano.org)



**D5:** Per partecipare all'asta oltre ai due allegati ( A e B ) bisogna allegare anche l'inventario professionale dell'ambulatorio ?

**R5:** Si ritiene non necessario allegare l'inventario professionale degli arredi/strumenti che il medico dovrà impiegare per lo svolgimento della propria attività, nel rispetto di quanto prescritto dall'Azienda sanitaria, in quanto il locale sarà consegnato sguarnito di arredi. Si precisa che il riferimento contenuto nel bando, evidenziato da un punto interrogativo, è frutto di un evidente refuso

**D6:** Nel caso di recesso del contratto da parte del concessionario prima dei due anni, quest'ultimo oltre al deposito cauzionale deve fornire al locatore anche l'affitto mensile fino alla scadenza del contratto?

**R6:** in ragione della particolarità del regime concessorio stabilito dalla Giunta comunale, il recesso è consentito come da contratto.

U.O. STAZIONE APPALTANTE

---

*Settore:* STAZIONE APPALTANTE  
orario per il pubblico: lun. e ven. dalle 09:00 alle 13:00  
mar. e gio. dalle 15:30 alle 17:00  
☎ tel. **0431 409142**

web: <http://www.lignano.org> e-mail: [stazione.appaltante@lignano.org](mailto:stazione.appaltante@lignano.org)

