



**CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO  
PROVINCIA DI UDINE**

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

**AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DA ADIBIRE AD  
AMBULATORIO PER ASSISTENZA SANITARIA DI BASE IN REGIME DI  
CONVENZIONE SON IL SSR**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Lignano Sabbiadoro- viale Europa, 26 - 33054 Lignano Sabbiadoro(UD).

tel. 04314091111 - fax 043173288

Sito internet: [www.lignano.org](http://www.lignano.org)

PEC: [comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it](mailto:comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it)

**2. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [stazione.appaltante@lignano.org](mailto:stazione.appaltante@lignano.org) almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 giorni della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.lignano.org/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

**3. PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento della concessione avverrà, nel rispetto dell'art. 1 c. 3 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e dell'art. 12 del vigente “*Regolamento per la concessione in uso dei beni immobili di proprietà del comune di Lignano Sabbiadoro a terzi*”, mediante asta pubblica.

Trattandosi di contratto stipulato da una Pubblica Amministrazione con soggetti privati è fatto esplicito richiamo al d.lgs. 50/2016 per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti (in particolare alle cause di esclusione e per il soccorso istruttorio).

**4. OGGETTO E VALORE DEL CONTRATTO:**

Il Comune di Lignano Sabbiadoro intende stipulare un contratto di concessione in uso di locale da adibire ad ambulatorio per assistenza sanitaria di base in regime di convenzione con il SSR della durata di anni due, eventualmente rinnovabili su autorizzazione della Giunta previa rivalutazione della situazione complessiva dell'offerta sanitaria di medicina generale a favore dei residenti e secondo le prescrizioni indicate nello schema di contratto allegato al presente atto, con ad oggetto l'immobile sito in via Tarvisio 5, Foglio

---

U.O. Stazione appaltante

☎ tel. 0431 409111

e-mail: [stazione.appaltante@lignano.org](mailto:stazione.appaltante@lignano.org)

web: <http://www.lignano.org>

42 mapp. 1205 sub 6 porzione, da adibire ad ambulatorio medico per il Comune di Lignano Sabbiadoro e così distinto: locale commerciale mq. 22.53.

Il valore del canone da porre a base d'asta è quantificato in euro 200,00 mensili, pari ad euro 2.400,00 annui, come risulta dalla stima dell'Ufficio Tecnico. L'immobile come sopra identificato sarà consegnato dall'Ufficio Tecnico previa installazione di lavandino.

Si allega planimetria con evidenziato l'immobile oggetto della concessione.

## **5. LUOGO DELL'ATTIVITÀ**

Comune di Lignano Sabbiadoro, presso il locale di via Tarvisio n. 5 come sopra identificato.

## **6. DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata di anni due, eventualmente rinnovabili su autorizzazione della Giunta previa rivalutazione della situazione complessiva dell'offerta sanitaria di medicina generale a favore dei residenti, a decorrere dalla stipula del contratto.

Decorso tale termine la concessione scadrà di diritto, senza necessità di disdetta.

## **7. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'aggiudicatario della concessione sarà individuato sulla base della migliore offerta economica ritenuta valida.

**Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, né offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.**

In caso di parità l'aggiudicazione avviene mediante sorteggio in seduta pubblica.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Professionista abilitato all'esercizio della professione di Medico di Base convenzionato con l'Azienda Sanitaria Locale .

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- a. Essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
- b. essere in possesso di idonea strumentazione tecnica atta a garantire l'esecuzione delle proprie attività professionali (allegare apposito inventario?)

## **10. CAUZIONE DEFINITIVA**

All'aggiudicatario verrà richiesto di costituire cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria della durata di anni 2 (due) per un importo pari al **10% dell'importo complessivo del contratto**, determinato sulla base del canone di concessione offerto moltiplicato per 2 anni. Nel caso il contratto prosegua per ulteriori 2 anni, prima del rinnovo, dovrà essere presentata ulteriore fideiussione per i restanti nove anni per un importo pari al 10% dell'importo complessivo dovuto fino al termine del contratto.

## 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione richiesta comprensiva dell'offerta economica deve pervenire, a mezzo pec, **entro le ore 13:00 del giorno \_\_\_\_\_ a pena di esclusione dalla gara**, all'indirizzo: [comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it](mailto:comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it)

La pec dovrà riportare come oggetto "*concessione in uso di locale da adibire ad ambulatorio per assistenza sanitaria di base in regime di convenzione con il SSR*" e come testo "*si trasmette in allegato quanto richiesto per la partecipazione alla procedura in oggetto*".

La documentazione da riportare nei 2(o 3- dipende se c'è la necessità di inserire il sopralluogo obbligatorio) allegati è quella prevista ai seguenti punti 13,(14) e 15.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Con successiva comunicazione pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione trasparente verrà comunicata la data, il luogo e l'ora della seduta pubblica per l'esame delle offerte ricevute.

**Eventuali aggiornamenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune.**

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione nel caso in cui la documentazione non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

## 12. ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'allegato A, a pena di esclusione, deve contenere la Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 redatta, preferibilmente, secondo il modello ALLEGATO A , e sottoscritta digitalmente.

## 13. ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

L'allegato B conterrà l'offerta con l'indicazione del canone offerto, preferibilmente redatta sul modello ALLEGATO B, sottoscritto digitalmente.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al canone indicato al punto 4 del presente avviso.

In caso di discordanza tra il canone offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà considerata valida l'offerta più favorevole per l'Amministrazione comunale.

Non saranno ammessi concorrenti privi dei requisiti morali e professionali previsti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fatta salva la nomina del preposto/institore.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni formulate nella forma dell'autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ed attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione e per la successiva stipula del contratto. In caso di verifica negativa o di

mancata dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché di perdita dei requisiti per la sottoscrizione del contratto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione del fatto all'Autorità giudiziaria competente ed all'eventuale recesso della concessione se già stipulata

#### **14. OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Comune di Lignano Sabbiadoro, Viale Europa 26, nell'ora e nella data che saranno comunicate con l'avviso di cui sopra.

In tale sede il Dirigente dell'Area Tecnica provvederà ad accertare la regolarità amministrativa della documentazione pervenuta e alla formulazione della graduatoria.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i concorrenti o i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita.

L'esame della documentazione avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o nei giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il prosieguo della gara.

L'avviso di aggiornamento delle operazioni di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente all'albo pretorio on-line e alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - Bandi di gara e contratti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016.

L'amministrazione può, altresì, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del d.lgs. 50/2016, chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

**L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.** L'Ente si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

#### **Proposta di aggiudicazione:**

Dopo aver concluso le operazioni di cui sopra, il Dirigente procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione della concessione in oggetto.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, sarà considerata valida l'ultima offerta recapitata entro il termine di scadenza.

#### **15. SPESE CONTRATTUALI – ALTRE SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico del concessionario senza possibilità di rivalsa alcuna.

Sono altresì a carico del locatario tutte le spese di pubblicità sostenute dal Comune.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30.12.1982 n.955;

#### **16. RINVIO AL CONTRATTO**

L'oggetto, le modalità e la gestione della concessione sono disciplinati dal relativo schema di contratto.

#### **17. TRATTAMENTO DEI DATI**

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Lignano Sabbiadoro, nella persona del Sindaco pro tempore, i dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono facilmente reperibili sul sito web del Titolare [www.lignano.org](http://www.lignano.org). I dati e le informazioni di persone fisiche, riferibili alle persone giuridiche partecipanti alla gara (quali a titolo esemplificativo amministratori, sindaci, revisori, dipendenti e collaboratori), raccolti in fase di gara, verifica dei requisiti previsti dal Codice, in fase precontrattuale e in esecuzione dell'eventuale contratto sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento delle gare d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali; I dati saranno trattati per verifica delle dichiarazioni sostitutive prodotte dal partecipante, in particolare per finalità di verifica dei requisiti di gara (come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentati o di altri soggetti) ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali. I dati personali raccolti nei documenti di gara possono essere oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.lgs 33/13) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti (albo pretorio); Altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L 190/12, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. E GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'Art. 6 comma 1 lett. B GDPR (Adempimento di un contratto) e Art. 6 comma 1 lett. C GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo

quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss. del GDPR, che potrete esercitare con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy, ove troverete ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati. Ciascuna parte si obbliga ad adottare misure di protezione dei dati personali conformi ai principi di cui al GDPR.

#### **18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Udine, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

IL DIRIGENTE  
Arch. Paolo Giuseppe Lusin