

localizzazione

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO

tavola



committente

COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO  
UFFICIO PROGETTI E CONTROLLO OPERE PUBBLICHE

lavoro

RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA,  
RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E  
CONDIZIONAMENTO DEL CINEMA CITY.

oggetto

## RELAZIONE SUL NUOVO CINEMA CITY DI LIGNANO SABBIAADORO

ambito progettuale

PROGETTO ARCHITETTONICO  
E DIRETTORE LAVORI GENERALE



collaborazione e aspetti specialistici

data progetto	rev.	data	motivo	riferimenti
Dicembre 2012				redatto arch. Ugo Giuseppe Perut
				control. FLC
				archivio

L'intervento di ristrutturazione , manutenzione straordinaria con rifacimento degli impianti del Cinema City di Lignano Sabbiadoro ha permesso di restituire alla cittadinanza un luogo in cui la funzione non si limita al solo utilizzo originale di cinema, ma ha creato quegli spazi idonei per l'aggregazione, lo scambio ed il confronto.

Con l'inglobamento dei negozi antistanti il vecchio foyer, lo spostamento dell'ingresso principale verso l'antistante piazzetta, la realizzazione di due nuovi accessi laterali alla sala, l'allungamento del palco, la redistribuzione delle gradonate , lo spostamento dei corpi servizi igienici, il nuovo Cinecity è diventato funzionale non solo per attività cinematografiche, ma anche per convegni, manifestazioni musicali (il palco di mq.76 idoneo per la presenza di 40 orchestrali), cori, balletti, teatro amatoriale o rappresentazione teatrale che non necessita di particolari scenografie.

Nel dettaglio i nuovi spazi presentano le seguenti caratteristiche:

### ***Piano Terra e Seminterrato – Ingresso, Foyer, Servizi ecc..***

- Due ampi ingressi dalla piazzetta interna danno l'accesso alla nuova zona foyer ampliata dall'inglobamento degli spazi destinati originariamente a negozi.

Il foyer è dotato di spazi di aggregazione, durante gli intervalli delle manifestazioni, zona cassa e spazi per servizi igienici utilizzabili dal pubblico, anche con disabilità.

Due uffici dislocati ai due lati dell'ingresso per attività o accoglienza di personale organizzativo delle attività, sede della direzione del cinema o attività collegate.

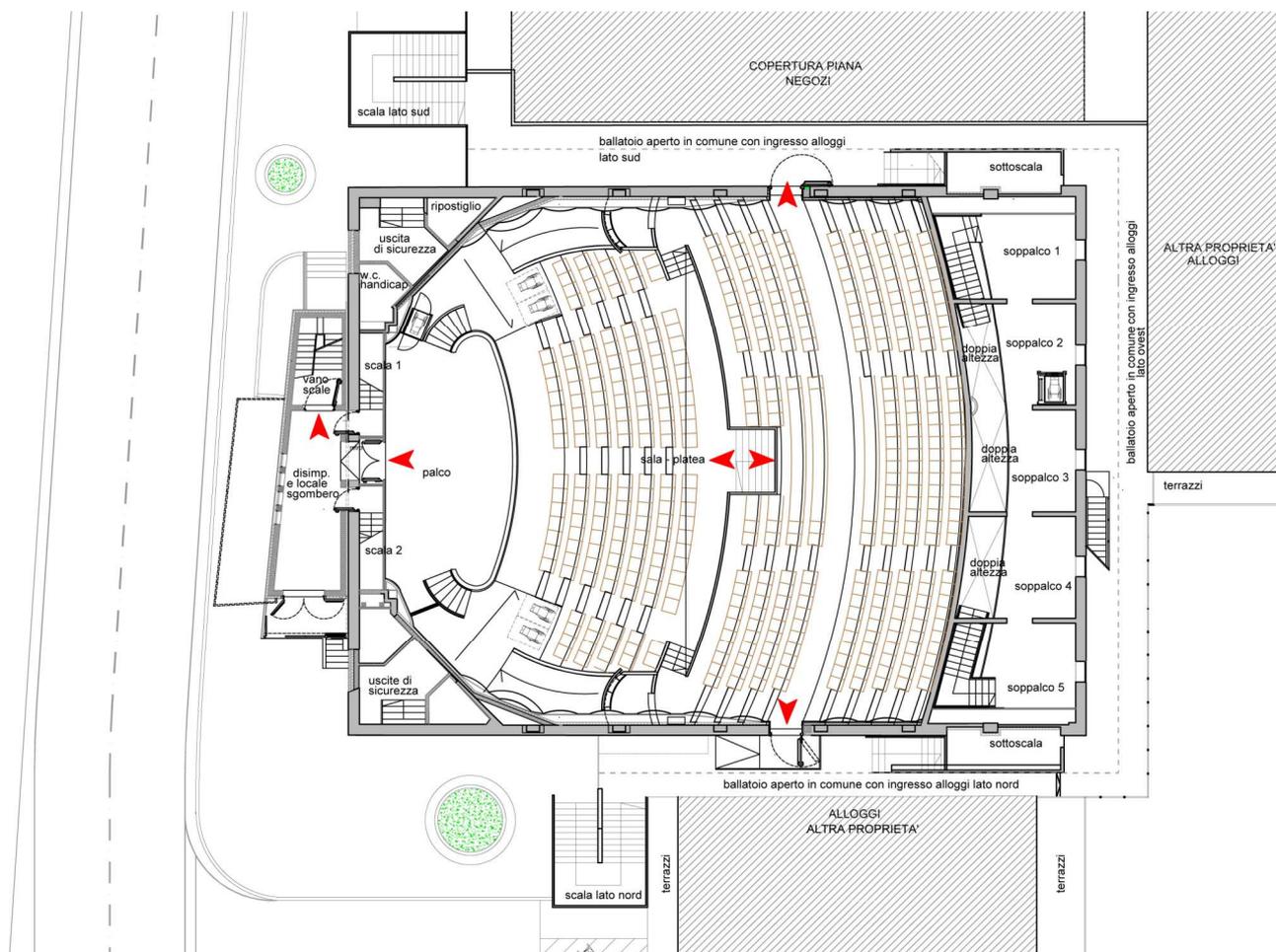
Dalla zona d'ingresso si può accedere con due scale laterali con struttura a vista alla zona soppalchi destinata a spazi espositivi correlati all'attività, soprattutto convegni.

Gli stessi spazi possono essere raggiungibili anche da persone con difficoltà motoria, utilizzando un elevatore con struttura metallica e vetro in modo da mantenere la trasparenza degli spazi di per sé limitati.

Lo stesso foyer ha naturale proseguo nella parte seminterrata, dove trova collocazione una zona guardaroba ed una zona "caffetteria" con distributori automatici ed attrezzatura per eventuali catering.

Alla sala si accede attraverso la scala centrale esistente e da due nuove gallerie che attraverso due rampe danno l'accesso anche alle persone diversamente abili.





*Pianta a quota soppalco*

## Sala - Platea

- La sala raggiungibile attraverso un percorso centrale e due laterali, attraverso la rivisitazione della curva di visibilità e l'allargamento delle gradonate (portate da cm.85 a cm. 100) permette una capienza di 600 posti compresi 4 stalli per persone diversamente abili.

I posti a sedere, suddivisi in 3 settori, presentano buona visibilità sia per il cinema e convegni che per altre rappresentazioni quali balletti, teatro ed attività musicali.

Lateralmente, in corrispondenza dei due corridoi di entrata, sono stati ricavati due palchi in posizione sopraelevata ognuno con la capienza 5-7 posti a sedere (con sedute mobili).

Il palco a sinistra è stato attrezzato per il posizionamento di collegamenti per videocamera per eventuali riprese e per il collegamento di una consolle di regia luci e suoni, indispensabile per manifestazioni musicali, cori etc.

Una seconda postazione di collegamento videocamera è previsto dal fondo sala in modo da poter riprendere le attività svolte nel palcoscenico ed il pubblico presente.

Da dette postazioni le riprese potranno essere trasmesse su schermo in sala di regia e su schermo posizionato nel foyer in corrispondenza dell'entrata.

Due cabine di traduzione simultanea sono state posizionate in corrispondenza dei due angoli fondo sala con ottima visibilità verso il palcoscenico.

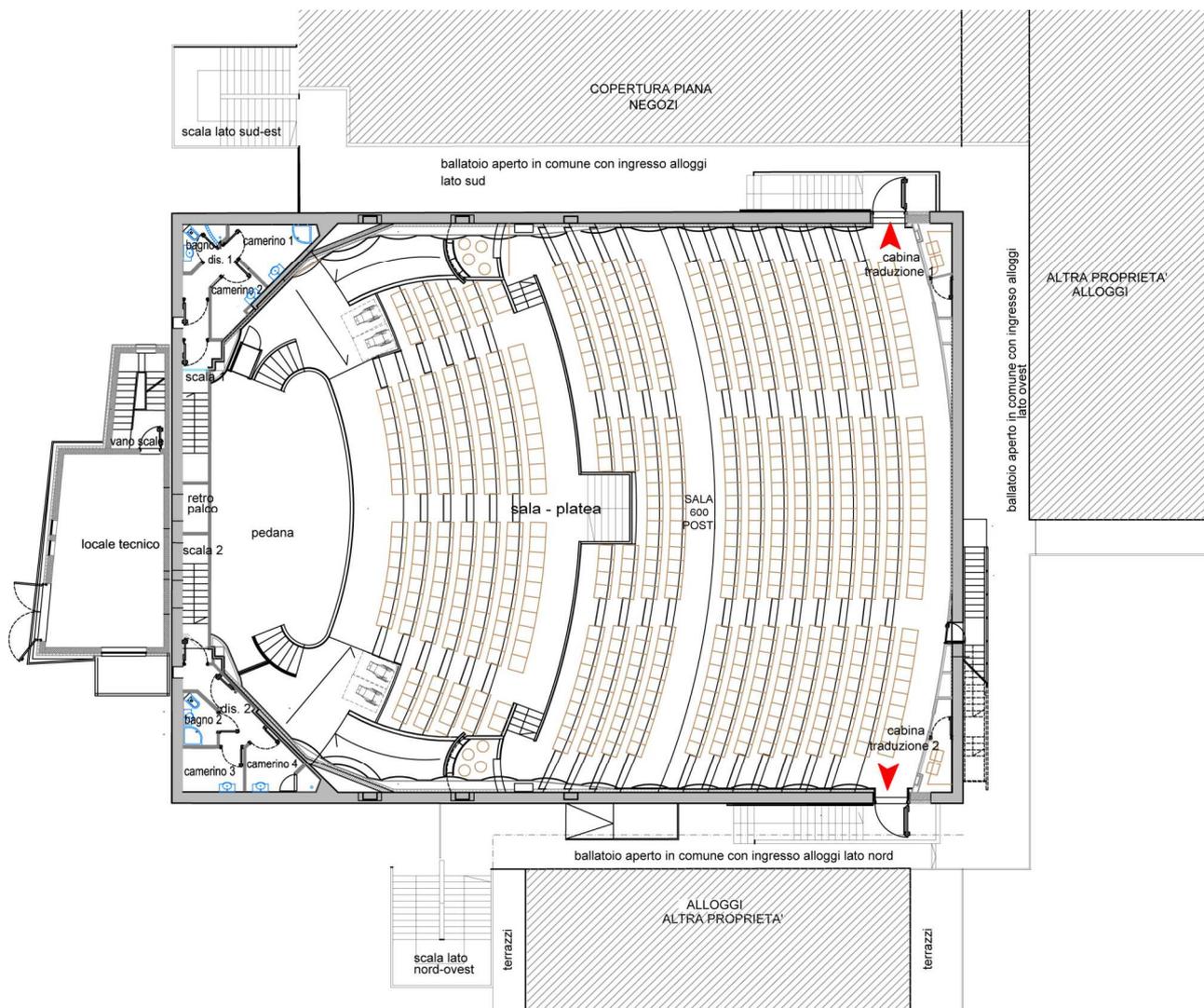
Per il cinema la sala è dotata di uno schermo del tipo avvolgibile a scomparsa delle dimensioni di ml.9.00 x 5.00, mentre per conferenze la sala dispone di un videoproiettore a scomparsa con schermo dedicato delle misure di ml-4.00 x 3.00 del tipo avvolgibile.

Le poltrone del 1° settore a differenza delle altre, saranno dotate di tavoletta laterale, in modo da permetterne l'utilizzo durante i convegni.

La sala è dotata di 6 uscite di sicurezza, posizionate in numero di due ogni settore che danno direttamente verso l'esterno, oltre a 3 uscite che immettono all'esterno attraverso il foyer.

### ***Camerini***

- Dal retro palco attraverso due scale e due ingressi separati, si raggiungono i camerini che sono dislocati nei due angoli opposti della struttura. I camerini in numero di 2 per lato, sono dotati oltre che da un bagno in comune, anche di lavabi e docce interne.



## *Pianta Platea – Camerini*

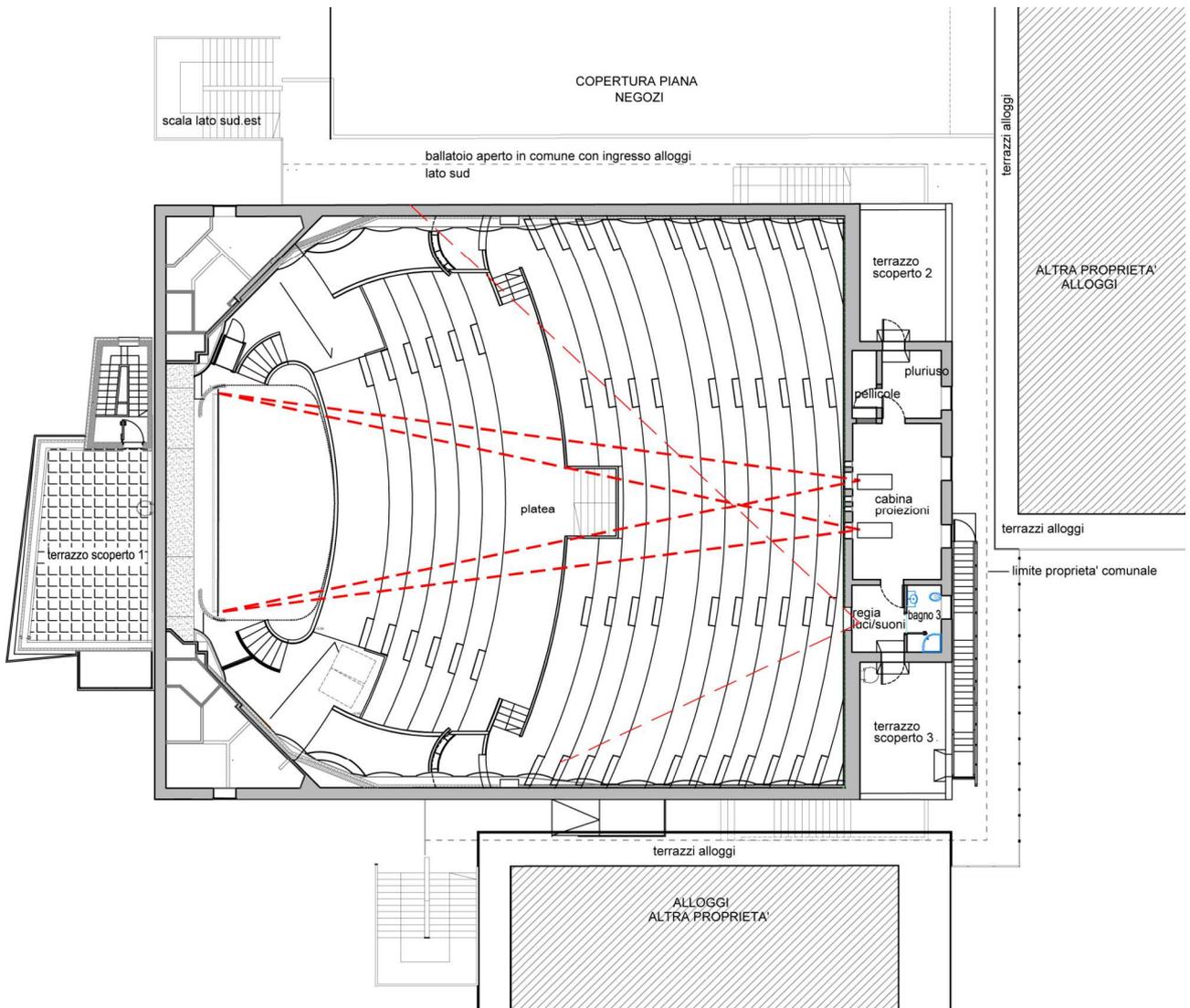
### **Piano Primo - Cabina di proiezione e regia audio video**

- Nel lato opposto verso il fondo sala, ed accessibile da scala esterna trova collocazione la cabina proiezione.

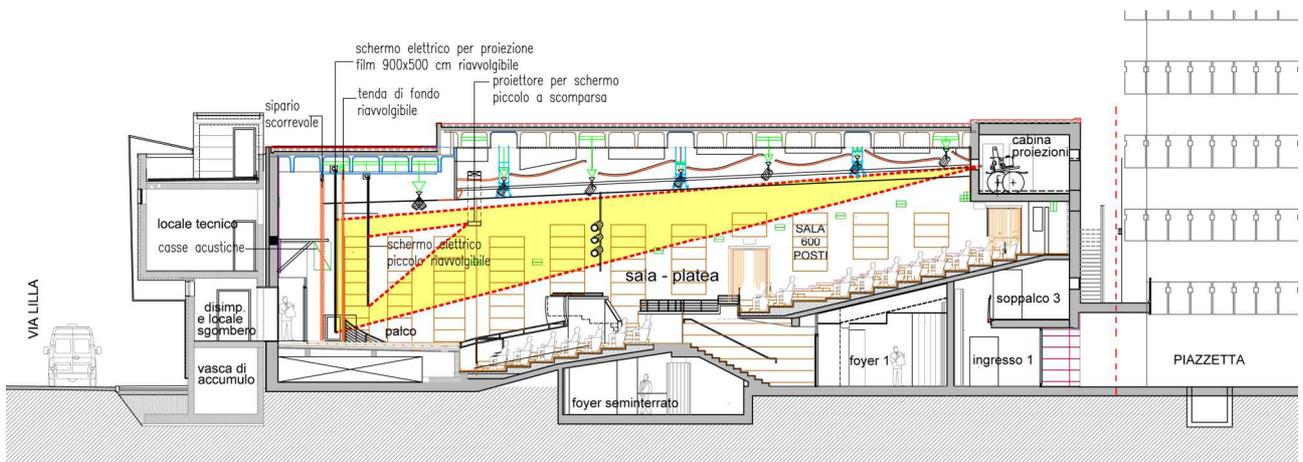
Una seconda postazione per la consolle di regia luci e suoni è prevista nella sala regia a fianco della cabina di proiezione, realizzata con l'apertura di una finestra che permette la visibilità e la percezione del suono.

### **Locali tecnici**

- Nel nuovo edificio in ampliamento realizzato lungo via Lilla, oltre che alla zona retropalco, sono stati ricavati locali tecnici, cabina e quadri Enel, nonch'è la vasca di accumulo antincendio.



*Pianta a quota cabina di proiezione*



*Sezione platea e percorso di accesso centrale*



*Rendering – vista dal palco*



*Rendering – vista dal 2° settore*



*Rendering – vista foyer zona cassa (bozza)*

**NOTE:**

**COSTO DI ACQUISTO IMMOBILE ANNO 2002 € 858.365,00**

**COSTO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE € 2.800.000,00**