



# **CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO**

*PROVINCIA DI UDINE*

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

## **ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**Redazione dello studio di fattibilità tecnico economica per il progetto di riqualificazione di Piazza Marcello d'Olivo e del Lungomare di Lignano Pineta**

**CIG: 9536856E86**

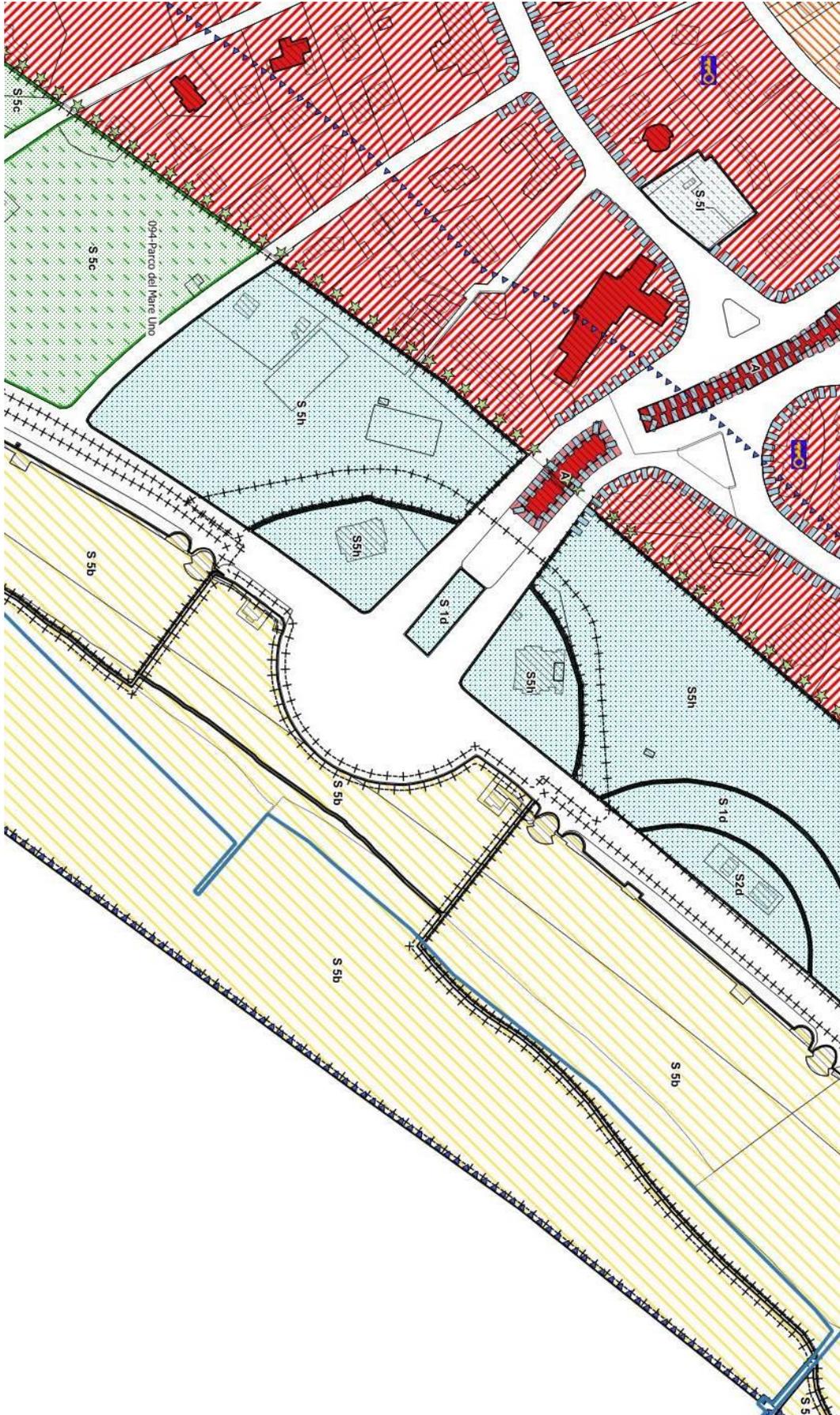
**CUP: H36J22000060001**



# CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307





# CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

## ART. 16. ZONA S1 - PER VIABILITÀ E TRASPORTI

### A) Destinazioni d'uso.

1. Le opere rispettano le destinazioni d'uso seguenti:
  - a) 1a: autostazione;
  - b) 1b: deposito di autolinee;
  - c) 1c: parcheggio di interscambio;
  - d) 1d: parcheggio a raso;
  - e) 1e: parcheggio a raso o multipiano;
  - f) 1f: servizio stradale.
2. (soppresso) <sup>1</sup>
3. In parcheggio a raso sono ammesse anche opere per carico e scarico di materiale spiaggiato.

### B) Indici.

1. Le opere rispettano gli indici seguenti:
    - a) altezza:
      - 1) in genere: m 12, o pari a esistente;
      - 2) in area demaniale: m 4,5;
    - b) distanza da confine: m 5, o pari a esistente. E' ammessa la costruzione a confine;
    - c) distanza da strada:
      - 1) in genere: m 5, o pari a esistente;
      - 2) parcheggio multipiano, in area di riqualificazione urbana: m 0;
    - d) rapporto di copertura:
      - 1) in genere: m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 0,6, o pari a esistente + 200 m<sup>2</sup> per ogni unità funzionale;
      - 2) parcheggio a raso:
        - 2.1) in genere: 0;
        - 2.2) in area di parcheggio copribile: m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 0,2;
      - 3) parcheggio multipiano, in area di riqualificazione urbana: m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 1.
- Per servizio stradale restano salve le previsioni di settore.

### C) Disposizioni particolari.

1. L'autostazione è dotata di:
  - a) stalli di sosta, proporzionati al traffico estivo;
  - b) biglietteria;
  - c) servizi igienici;
  - d) spogliatoi custoditi;
  - e) parcheggio di interscambio;
  - f) opere per attività artigianali di servizio, commerciali al minuto di Sv fino a m<sup>2</sup> 400 e direzionali, eventuali;
  - g) superficie per parcheggio, per opere di cui alla lettera f), minima:
    - 1) stanziale: 1 m<sup>2</sup> per ogni 10 m<sup>3</sup>, ma non meno di 1 posto auto per ogni unità immobiliare di uso diverso da servizi ed accessori;
    - 2) di relazione:
      - 2.1) di Su artigianale: 10%;
      - 2.2) di Sv commerciale al minuto: 100%;
      - 2.3) di Su direzionale: 30%;
      - 2.4) di Su di opera di interesse collettivo:  
80%;<sup>2</sup>
  - h) parcheggi privati. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Comma soppresso da PAC 105 approvato con D.C.C. n. 110 del 28/12/2015 - BUR 2 del 13/01/2016

<sup>2</sup> Testo inserito da PAC 105 approvato con D.C.C. n. 110 del 28/12/2015 - BUR 2 del 13/01/2016

<sup>3</sup> Testo inserito da PAC 105 approvato con D.C.C. n. 110 del 28/12/2015 - BUR 2 del 13/01/2016



# CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

L'autostazione è struttura di sosta temporanea per salita e discesa dai veicoli.

Sono comunque vietate officina, carrozzeria e impianto di distribuzione di carburante. <sup>4</sup>

2. Deposito di autolinee, parcheggio di interscambio e parcheggio a raso sono dotati di alberi di alto fusto di altezza all'impalcato minima di m 2,5, almeno 1 per ogni 25 m<sup>2</sup>.
3. Il parcheggio di interscambio è dotato di:
  - a) servizi igienici;
  - b) spogliatoi custoditi;
  - c) opere per ristoro, vendita di giornali e intrattenimento breve.
4. Il parcheggio a raso o di interscambio é realizzabile:
  - a) in genere: a raso;
  - b) in area non avente una pluralità di alberi di alto fusto: a raso e/o interrato.
5. Il parcheggio multipiano di nuova costruzione è realizzato:
  - a) di almeno due piani fuori terra;
  - b) con requisiti tecnici e architettonici tali da mitigare l'impatto ambientale e inserire l'opera nel contesto territoriale.
6. Nel parcheggio Ortigara una quota minima del 20% dei posti auto è riservata a utenti di servizi di trasporto collettivo.
7. (soppresso) <sup>5</sup>
8. In parcheggio a raso e parcheggio multipiano sono ammessi parcheggi privati, a condizione che dei parcheggi restanti sia ceduta la proprietà al Comune o sia garantito l'uso pubblico a rotazione mediante gestione pubblica o privata regolata da convenzione. La quantità di parcheggi privati massima, da valutarsi in termini di superficie, è la seguente:
  - a) in genere: la parte eventualmente interrata;
  - b) in parcheggio a raso misto: 30%;
  - c) in parcheggio multipiano: 70%. <sup>6</sup>
9. Il Prp per parcheggio Parkint prevede:
  - a) realizzazione a cura e spese del proponente di terminal per autolinee, con un numero di stalli massimo di 10, laterale a via Amaranto;
  - b) realizzazione di opere di mitigazione dell'impatto visivo e abbellimento del fabbricato. In particolare:
    - 1) occultamento di veicoli alla vista da terra;
    - 2) colorazione o rivestimento dell'edificio, a tinte tenui o scure;
  - c) cessione gratuita al Comune di:
    - 1) se richiesta dal Comune: area e opere di terminal per autolinee;
    - 2) parte del piano terra del fabbricato, per una superficie utile di almeno m<sup>2</sup> 1.200, per destinazione d'uso di opera di interesse collettivo.

---

<sup>4</sup> Testo inserito da PAC 105 approvato con D.C.C. n. 110 del 28/12/2015 - BUR 2 del 13/01/2016

<sup>5</sup> Testo soppresso da PAC 105 approvato con D.C.C. n. 110 del 28/12/2015 - BUR 2 del 13/01/2016

<sup>6</sup> Testo soppresso da PAC 105 approvato con D.C.C. n. 110 del 28/12/2015 - BUR 2 del 13/01/2016



# CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

## ART. 25. VIABILITA' E ACQUA

### A) Classificazione.

1. La viabilità è classificata in:
  - a) di grande comunicazione: viale Europa da ponte sul canale di Bevazzana a rotatoria di distribuzione a località diverse;
  - b) comprensoriale: via Casa Bianca e via Alzaia;
  - c) di collegamento: strada di raccolta e convogliamento del traffico, interna a insediamenti;
  - d) di quartiere: strada di servizio puntuale, interna a insediamenti;
  - e) vicinale: strada privata, esterna a insediamenti, ad uso pubblico;
  - f) percorso ciclabile.
2. La viabilità è distinta in esistente e prevista.
3. Il fiume Tagliamento, il canale di Bevazzana, i canali lagunari e la bocca lagunare costituiscono canali navigabili.
4. In zona o spazio di viabilità sono comunque ammesse:
  - a) opere di servizio e arredo, compresi parcheggi sotterranei. In particolare a Sabbiadoro sono ammesse anche:
    - 1) su lungomare Trieste:
      - 1.1) opere di trasporto su rotaia, anche sotterraneo;
      - 1.2) opere di verde sopra tratti di viabilità sotterranea, tra zone di servizi e attrezzature collettive e arenile;
    - 2) su viale Centrale: opere di trasporto su rotaia, tra parcheggio Parkint e zona S di bosco;
  - b) opere funzionali a proprietà laterali, compatibilmente con le norme di settore.
5. In zona o spazio di acqua sono comunque ammesse:
  - a) opere di attraversamento;
  - b) opere di servizio e arredo;
  - c) opere funzionali a proprietà laterali, compatibilmente con le norme di settore;
  - d) opere di difesa del suolo;
  - e) in mare:
    - 1) in genere: pontili, con opere per ricreazione e ristoro;
    - 2) a Sabbiadoro: piattaforma a mare, con opere per ricreazione, ristoro, intrattenimento e attracco di imbarcazioni.

### B) Disposizioni particolari.

1. Il tracciato e la dimensione di viabilità prevista, compresi percorsi ciclabili, valgono come indicazione di massima. L'opera può discostarsi di quanto necessario per ragioni tecniche, funzionali e ambientali.
2. Gli enti pubblici possono adeguare la viabilità esistente, anche per realizzare percorsi ciclabili e pedonali e opere di servizio e arredo, anche mediante allargamento, indipendentemente da previsioni di zona.
3. Il Comune può prescrivere arretramento di opere di nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento per realizzare o adeguare viabilità o mantenere passaggi esistenti, anche per percorsi ciclabili e pedonali e opere di servizio e arredo, indipendentemente da previsioni di zona.
4. L'accesso ad area diversa da pertinenza stradale:
  - a) in area di Prp su viabilità di grande comunicazione è realizzato canalizzato;
  - b) se nuovo su viabilità di grande comunicazione è realizzato distante da esistenti almeno m 600.
5. In ambiti di Prp e in lotti serviti da strade diverse il Comune può prescrivere spostamento, adeguamento e uso coordinato di accessi.
6. Le opere di viabilità ove è prevista presenza di bambini rilevante o senza accompagnamento, dove vi è traffico di scorrimento, sono realizzate tali da favorirne il passaggio, la sosta e la sicurezza.
7. Viabilità può essere realizzata di iniziativa pubblica o privata convenzionata anche in assenza di Prp anche dove il Prp è previsto.