



**CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO**  
**PROVINCIA DI UDINE**

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**FORNITURA DI STRUTTURE OMBREGGIANTI  
E RELATIVA POSA IN OPERA IN PIAZZA URSELLA**

CUP: H34E12000030006

CIG: 9097153823

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Lignano Sabbiadoro, li 08.02.2022

Il progettista e Responsabile Unico del  
Procedimento

**Arch. Paolo Giuseppe LUSIN**

AREA TECNICA

DIRIGENTE arch. Paolo Giuseppe LUSIN

Settore: Lavori Pubblici e Patrimonio

orario per il pubblico: lun. merc. e ven. dalle 09:00 alle 13:00 - mar. e gio. dalle 15:30 alle 17:00

☎ tel. 0431 409198 - 📠 telefax 0431 409136

mail: lavori.pubblici@lignano.org



Repertorio n. ....

Raccolta n. ....

**CONTRATTO D'APPALTO**

**FORNITURA DI STRUTTURE OMBREGGIANTI E RELATIVA POSA IN**

**OPERA IN PIAZZA URSELLA**

**(CUP: H34E12000030006**

**CIG:9097153823)**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....

.....

In ....., nel mio Studio, alla ..... n. ....

Davanti a me, avv. ...., Notaio in ....., iscritta  
nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di  
.....,

sono comparsi i signori:

- **LUSIN Paolo Giuseppe**, nato a Palmanova il giorno 1  
ottobre 1963, architetto, domiciliato presso la sede del  
Comune che rappresenta, il quale dichiara d'intervenire  
al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di  
Dirigente dell'Area Tecnica di Direzione degli Uffici e  
Servizi nell'ambito dei Lavori Pubblici, Urbanistica,  
Edilizia Privata ed Ambiente, nonché rappresentante del  
**"COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO"**, con sede ivi al Viale  
Europa n. 26, codice fiscale 83000710307, tale nominato  
- ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 -  
con Decreto Sindacale in data 29 agosto 2017 (prot. n.

32032), come prorogato con Decreto Sindacale in data 27 luglio 2020 (prot. n. 21225) e con i poteri per quest'atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), D.Lgs. n. 267/2000,

di seguito indicato anche come "**Stazione Appaltante**"

e

- ....., nato a .....il ....., ....., domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante della società " .....", con sede in ....., C.F.e P.IVA ....., capitale sociale Euro ..... i.v., iscritta presso il Registro delle Imprese di ..... - Udine al numero - codice fiscale ....., numero R.E.A. ...., di seguito indicato anche come "**Appaltatore**".

Detti componenti, dell'identità personale, qualifica e poteri dei quali io notaio sono certo,

premesso che:

- con Determinazione Reg. Gen. n. .....del ....., veniva indetta la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della fornitura in oggetto, in Lignano Sabbiadoro, mediante "procedura aperta", ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione del Responsabile Ufficio Gare n. ....dell....., a seguito di detta Gara, la predetta

fornitura è stata aggiudicata al predetto Appaltatore,  
che ha offerto un ribasso del .....% (.....)  
sull'importo a base d'asta di Euro 502.992,52 (al netto  
degli oneri per sicurezza di Euro 8.100,00, non soggetti  
a ribasso) e, pertanto, per un importo contrattuale di  
Euro ..... (.....), oltre ad Euro  
8.100,00 (OTTOMILACENTO/00) per oneri della sicurezza, per  
complessivi Euro ..... (.....), oltre all'IVA di  
legge di Euro ..... (aliquota 22%), per un importo  
complessivo di Euro ..... (.....), prezzo  
determinato mediante offerta presentata in conformità a  
quanto previsto dal Capitolato tecnico;

- l'Appaltatore risulta essere in regola con le  
disposizioni contenute nel D.Lgs. 06.09.2011, n. 159,  
modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n. 218, ai fini  
"antimafia", come risulta dall'iscrizione nel documento  
"White List" della Prefettura di ..... - .....

- essendo intenzione delle parti far ciò risultare da  
apposito e formale contratto;

tutto ciò premesso, le parti

convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1)**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale  
del presente atto.

**Art. 2)**

Il "COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO", come rappresentato, concede all'Appaltatore - che, come rappresentato, accetta - l'appalto per l'esecuzione della " **FORNITURA DI STRUTTURE OMBREGGIANTI E RELATIVA POSA IN OPERA IN PIAZZA URSELLA (CUP: H34E12000030006 CIG:9097153823)**", in Lignano Sabbiadoro, di cui alle premesse.

**Art. 3)**

Sono parte integrante del contratto e s'intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- il Capitolato tecnico;
- gli elaborati progettuali
- l'offerta economica dell'appaltatore e relativi allegati.
- l'offerta tecnica dell'appaltatore e relativi allegati.
- il DUVRI
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lettera c), del Codice dei Contratti, all'art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. n. 81/2008 ed al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso D.Lgs.;
- la garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, ed all'art. 23 del Capitolato Tecnico, n.1745729, rilasciata in data ..... da ".....", con sede .....
- la Polizza assicurativa per responsabilità civile di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ed

all'art. 24 del Capitolato Tecnico, \_\_\_\_\_, rilasciata in data ..... da ".....", con sede in .....

L'Appaltatore, come rappresentato, si rende pienamente edotto di quali siano le forniture con posa in opera e le eventuali difficoltà insite nello sviluppo del cantiere e che l'offerta formulata è remunerativa sotto ogni aspetto.

#### **Art. 4)**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Tecnico ed elaborati progettuali, approvato con Determinazione del Comune di Lignano Sabbiadoro n. Reg. Gen. .... del ....., nell'offerta tecnica ed economica e nel Capitolato Generale d'Appalto. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle ASL, alle norme CEI, UNI, CNR. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della

sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla Legge n. 447/1995 e s.m.i. (Legge-Quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ... attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) ed alle altre norme vigenti in materia.

Sono contrattualmente vincolanti per le Parti le leggi e le norme vigenti in materia di forniture pubbliche e, in particolare:

- il Codice dei contratti (D.Lgs. n. 50/2016);
- il D.P.R. n. 207/2010, per gli articoli non abrogati;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione della prestazione, nonché le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali, quali la Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- delibere, pareri e determinazioni emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);
- le norme tecniche emanate da C.N.R., U.N.I., C.E.I.
- le norme tecniche citate negli elaborati di progetto.

**Art. 5)**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'assuntore della prestazione per il pieno e perfetto adempimento dell'appalto aggiudicato è fissato in Euro ....., oltre ad Euro 8.100,00 per oneri della sicurezza, e ciò per complessivi Euro ....., oltre all'IVA di legge di Euro ..... (aliquota 22%), per un importo complessivo di Euro .....

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto potrà essere richiesta l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) del valore di contratto, da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso d'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione. I pagamenti della fornitura avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento.

Il pagamento della fornitura é effettuato nel seguente modo: • 30% - pagamento in acconto, dopo la stipula del contratto, previo deposito di fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo;

- 50% - pagamento in acconto, ovvero 80% nel caso in cui non fosse stato emesso l'acconto di cui al punto precedente, dopo l'avvenuta consegna presso il sito di installazione di tutto il materiale costituente la fornitura in oggetto;

- 20% - pagamento a saldo, entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo della fornitura con posa è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Dall'ammontare relativo al valore della prestazione sarà decurtato di un importo pari alla percentuale dello 0,50% per oneri previdenziali e dell'importo corrispondente alla quota proporzionale dell'eventuale anticipazione contrattuale del 20% (venti per cento) corrisposta.

#### **Art. 6)**

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, in caso di cessione dei crediti, si applicano le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità, le cessioni di crediti devono

essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla Stazione Appaltante.

Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, la cessione del credito del corrispettivo dell'appalto è efficace ed opponibile alla Stazione Appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione.

**Art. 7)**

La Stazione Appaltante, come rappresentata, si riserva la facoltà d'introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che, a suo insindacabile giudizio, ritenga opportune, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio della fornitura eseguite in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non sono riconosciute varianti al Progetto e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione all'esecuzione del contratto.

**Art. 8)**

L'Appaltatore, come rappresentato, dichiara di aver costituito a favore del "COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO"

cauzione definitiva per l'importo di Euro .....  
(.....)- pari al .....% (.....) dell'importo della  
prestazione, ridotto per possesso di certificazione ISO  
9001 - a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto  
adempimento contrattuale mediante polizza fidejussoria  
n..... del ..... citata in premessa.

**Art. 9)**

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016,  
l'Appaltatore - come rappresentato - dichiara di aver  
prodotto alla Stazione Appaltante, nella forma  
"Contractors All Risks" (CAR), la Polizza n. ...., ,  
rilasciata in data ....., citata in premessa, conservata  
agli atti, per danni di esecuzione pari ad euro .....  
Il massimale per l'assicurazione contro i danni di  
responsabilità civile verso terzi è pari a euro  
1.500.000,00.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre  
dalla data di consegna della prestazione e cessa alla data  
di emissione del certificato di collaudo provvisorio o  
del certificato di regolare esecuzione e, comunque,  
decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle opere  
risultante dal relativo certificato.

Le garanzie di cui al presente articolo prestate  
dall'Appaltatore coprono, senza alcuna riserva, anche i  
danni causati dalle Imprese subappaltatrici e

subfornitrici.

**Art. 10)**

E' vietato all'Appaltatore di cedere o subappaltare, tutta o in parte, l'opera assunta, senza l'approvazione della Stazione Appaltante, fatta eccezione per quelle opere indicate in sede di formulazione dell'offerta e, comunque, nel pieno rispetto di quanto contemplato nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 11)**

La fornitura e posa in opera dovrà essere effettuata, a seguito della sottoscrizione del contratto o dell'esecutività della consegna anticipata ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di effettiva ordinazione, salvo riduzione del predetto termine indicato dall'aggiudicatario in fase di gara, come stabilito dal Capitolato Tecnico.

La penale pecuniaria è stabilita nella misura giornaliera dell'1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, e comunque, complessivamente, non superiore al 10% (dieci per cento).

**Art. 12)**

Ogni eventuale danno causato dall'esecuzione della prestazione in oggetto alle proprietà pubbliche e private sarà a carico dell'Appaltatore e dovrà essere

immediatamente riparato, senza alcuna pretesa di rimborso o risarcimento. In caso di ritardo nell'adempimento dell'obbligo di riparazione, si provvederà d'ufficio, addebitando al credito dell'Appaltatore le relative spese ed ogni altro onere connesso.

**Art. 13)**

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento a saldo della fornitura al termine degli stessi, secondo le modalità individuate all'art. 19 del Capitolato Tecnico.

**Art. 14)**

Ai sensi delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010, i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, secondo quanto comunicato dall'Appaltatore e dovranno riportare i seguenti:

CUP H34E12000030006. - CIG 9097153823

Costituiscono obblighi dell'Appaltatore:

**a)** utilizzare, per il presente rapporto contrattuale, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società "Poste Italiane S.p.a.", dedicati, anche non in via esclusiva, al rapporto contrattuale stesso;

**b)** comunicare alla Stazione Appaltante i seguenti dati: estremi identificativi dei conti correnti, nominativo

banca, filiale, codice IBAN.

A tal fine, l'Appaltatore, come rappresentato, dichiara che:

- i pagamenti dovranno essere effettuati presso: la banca "....." - Filiale di ....., ....., ove le persone delegate ad operare sono il signor ....., nato a .....il ..... codice fiscale .....

**c)** procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale con subappaltatori o subcontraenti, allorché abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo di legge, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Udine;

**d)** imporre analoghe clausole negli eventuali rapporti con subappaltatori o subcontraenti.

La Stazione Appaltante provvederà alla verifica dei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate all'esecuzione del presente contratto per la verifica del rispetto della condizione di cui al precedente comma 2, lett. d). Il mancato rispetto della suddetta clausola comporta la nullità assoluta dei subappalti e/o subcontratti comunque sottoscritti.

**Art. 15)**

Qualora l'Appaltatore non adempia alle obbligazioni indicate all'articolo precedente ("Tracciabilità dei flussi finanziari"), il contratto s'intenderà risolto di diritto.

La Stazione Appaltante dichiarerà che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta, da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**Art. 16)**

Al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri di cui al presente contratto, l'Appaltatore dovrà garantire, anche per i contratti di subappalto, che nelle forniture al cantiere la bolla di consegna del materiale indichi il numero di targa ed il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

**Art. 17)**

La tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lettera u), del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, deve contenere - oltre agli elementi ivi specificati - anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, comma 1, lettera c), del citato D.Lgs. n. 81 del 2008, deve contenere anche l'indicazione del committente.

**Art. 18)**

Nell'esecuzione della prestazioni che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore - come rappresentato - si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti fuori della Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria, vigenti nella Regione durante il periodo di svolgimento della prestazione, ivi compresa, se prevista, l'iscrizione dei lavoratori stessi alle Casse Edili delle Province di Gorizia, Pordenone, Trieste ed Udine, nell'ambito delle quali potrà essere concesso l'accertamento contributivo. L'Appaltatore ha l'obbligo di rispondere dell'osservanza di quanto previsto nel comma precedente da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

**Art. 19)**

L'accertamento dell'ultimazione della prestazione avrà luogo in contraddittorio con l'Appaltatore o un suo legale rappresentante all'uopo delegato e verrà certificato dalla Direzione dell'esecuzione del contratto con apposito verbale. Il termine utile contrattuale di

ultimazione s'intenderà però rispettato quando, entro la data prescritta, siano state completate tutte le opere comprese nell'appalto.

**Art. 20)**

Oltre a quanto previsto nel presente contratto, in tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori e nel Capitolato Tecnico, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

Oneri ed obblighi generali:

- a.** la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti, per quanto di competenza, dal Direttore dell'esecuzione del contratto, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino - a tutti gli effetti - collaudabili, esattamente conformi al progetto ed a perfetta regola d'arte, richiedendo al medesimo Direttore dell'esecuzione del contratto tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere;
- b.** la custodia, la conservazione ed ogni responsabilità sulle opere realizzate, sui materiali e sulle attrezzature depositate in cantiere, anche se non di sua proprietà, dal momento della consegna della prestazione alla presa in consegna da parte della Stazione Appaltante, che deve tradursi in un idoneo verbale da redigersi in

contraddittorio tra le parti;

**c.** gli oneri di ripristino della pavimentazione della piazza che dovesse risultare danneggiata come conseguenza delle attività stesse di cantiere, fino alla consegna dell'opera alla Stazione Appaltante;

**d.** in generale, il Progetto è stato sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; L'Appaltatore, una volta operate le scelte di mercato e che queste siano state approvate dalla Direzione dell'esecuzione del contratto, dovrà integrare, a propria cura e spese, il Progetto, introducendo negli elaborati tutte le modifiche tecniche e dimensionali conseguenti all'individuazione di determinati prodotti di mercato; tali elaborati, grafici e descrittivi, necessari a precisare le dimensioni e le caratteristiche di dettaglio delle opere, vengono definiti "progetti esecutivi di cantiere", il cui sviluppo è necessariamente esclusivo obbligo ed onere dell'Appaltatore. Gli elaborati dovranno essere consegnati in copia cartacea e su supporto informatico alla Stazione Appaltante. E' fatto obbligo all'Appaltatore di produrre progetti costruttivi di cantiere in tutti i casi in cui ve ne sia la necessità, ferma restando la facoltà del Direttore dell'esecuzione del contratto di richiedere, a mezzo di opportuno ordine

di servizio, lo sviluppo dei costruttivi di cantiere che egli riterrà, a suo insindacabile giudizio, necessari per la corretta valutazione preventiva della qualità delle opere. Prima di dare inizio alle opere ed alle provviste, i progetti costruttivi, redatti dall'Appaltatore ed esaminati dalla Direzione dell'esecuzione del contratto, dovranno avere il visto di approvazione finale della Stazione Appaltante.

Oneri ed obblighi organizzativi:

- a.** l'approntamento e la manutenzione, entro il cantiere, dei locali ad uso spogliatoio e servizi igienici;
- b.** la realizzazione dei tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove, verifiche, controlli e simili (che possano occorrere dal giorno in cui inizia la consegna fino al compimento del collaudo), tenendo a disposizione del Direttore dell'esecuzione del contratto i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna.

Oneri ed obblighi per l'attivazione, la gestione ed il mantenimento del cantiere:

- a.** l'effettuazione di ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati mezzi

ed attrezzature per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponti di lavoro, la recintazione nei termini previsti dalle vigenti disposizioni;

**b.** la manutenzione quotidiana ed il mantenimento, in perfetto stato di conservazione, di tutte le opere realizzate e di tutto il complesso del cantiere sino all'emissione del certificato di collaudo ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza del traffico pedonale in tutte le aree, pubbliche e private, limitrofe ed antistanti il cantiere. In particolare, la sistemazione delle pavimentazioni, i rifacimenti e le riparazioni alle pavimentazioni danneggiate, agli accessi ed ai cantieri e quant'altro necessario a rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dalla stessa Stazione Appaltante;

**c.** il mantenimento in buono stato di servizio di tutti gli attrezzi e dei mezzi d'opera e dei ponti di servizio esistenti che occorranno per i lavori;

**d.** la pulizia quotidiana del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, oltre che di quelle interessate dal passaggio di automezzi, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto, anche se abbandonati da altre ditte, sino alle discariche autorizzate;

**e.** il divieto di deposito di materiali fuori dal recinto di cantiere;

**f.** la predisposizione degli attrezzi, dei ponti e quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori nei termini previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri, ivi compresa la realizzazione ed il mantenimento di tutte le opere provvisorie necessarie, nel corso dei lavori, anche su disposizione del Direttore dell'esecuzione del contratto e/o del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori se nominato, per l'esecuzione delle opere e per la protezione e sicurezza dei lavoratori;

**g.** l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione dell'esecuzione del contratto. Nel caso di sospensione dei lavori, dovrà essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;

**h.** è fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere alla presenza quotidiana in cantiere di un assistente tecnico di gradimento della Direzione dell'esecuzione del

contratto e della Stazione Appaltante, ben pratico del mestiere ed in particolare di lavori del genere di quelli appaltati, capace di eseguire tracciati e rilievi con la scorta del progetto, degli schizzi e delle indicazioni che verranno fornite dalla della Direzione dell'esecuzione del contratto, nonché di tenere la contabilità per conto dell'Appaltatore, in contraddittorio con gli assistenti designati della Stazione Appaltante o dalla Direzione dell'esecuzione. Tale assistente, che dovrà seguire i lavori fino alla loro completa ultimazione, avrà anche l'onere di coordinare le varie maestranze dell'Appaltatore, nonché delle Imprese subappaltatrici, sia in merito alla conduzione dei lavori, eseguendo le indicazioni impartite dalla Direzione dell'esecuzione del contratto, sia in merito agli obblighi stabiliti dai piani di sicurezza, in costante rapporto con il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione se nominato. Egli non potrà venire sostituito se non previo benestare della Direzione dell'esecuzione del contratto e della Stazione Appaltante, comunque, con altra persona di gradimento della stessa. Il Direttore dell'esecuzione del contratto avrà facoltà di ordinare l'allontanamento dal cantiere degli agenti, dei capi cantiere, degli assistenti e delle maestranze in genere per insubordinazione, incapacità o negligenza grave con

effetto immediato. L'Appaltatore rimane in tutti i casi responsabile dei danni causati dalle maestranze succitate, anche dopo l'allontanamento delle stesse dal cantiere. L'assistente suddetto dovrà essere obbligatoriamente dotato di apparecchio telefonico mobile per garantirne la reperibilità, durante l'orario di lavoro, qualora, per cause di forza maggiore, dovesse assentarsi;

Oneri ed obblighi correlati alle forniture e trasporti:

- a.** la fornitura ed il trasporto, a piè d'opera, di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa d'imballo, trasporto, tributi ed altra eventualmente necessaria;
- b.** l'assunzione, a proprio ed esclusivo carico, dei rischi derivanti dai trasporti;
- c.** la fornitura di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, ponti di lavoro, cavalletti, sollevatori e similari) necessari ai lavori e l'approntamento di tutte le opere, anche a carattere provvisorio, occorrenti per assicurare la non interferenza dei lavori con quelli di altre Imprese o eseguiti in economia dalla Stazione Appaltante, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti, in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi;
- d.** il ricevimento, lo scarico ed il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni

della Direzione dell'esecuzione del contratto, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto ed approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione Appaltante e per i quali compete, a termini di contratto, all'Appaltatore l'assistenza alla posa in opera. I danni che, per cause dipendenti dall'Appaltatore, fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere ripristinati a carico dello stesso Appaltatore;

**e.** la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza;

**f.** l'Appaltatore, come rappresentato, prende atto che la fornitura oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti senza interrompere l'attività normalmente svolta negli edifici adiacenti e, pertanto, organizzerà gli interventi, senza alcun compenso, in accordo con la Direzione dell'esecuzione del contratto e la Stazione Appaltante, in modo da ridurre il più possibile i disagi e le interferenze conseguenti ai lavori. Sempre al fine di consentire negli edifici in questione l'espletamento della normale attività, l'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun compenso, ove necessario e comunque anche se non richiesto dalla Direzione dell'esecuzione del

contratto, alla pulizia quotidiana, a tutti i particolari accorgimenti per limitare la formazione di polvere e l'emissione di rumori nel luogo dei lavori, nonché a tenere sgombri i luoghi medesimi da materiali o attrezzature che possano costituire fonte di pericolo per l'incolumità delle persone. Durante l'esecuzione della fornitura, l'Appaltatore dovrà fornire alle altre Imprese operanti sul medesimo sito ed alle attività in essere tutte le indicazioni necessarie ed i chiarimenti che gli verranno richiesti, controllando, mediante suoi incaricati, che l'esecuzione sia fatta secondo le modalità concordate ed intervenendo tempestivamente in caso negativo. Ogni eventuale inconveniente derivante dalla mancanza di coordinamento o incuria dell'Impresa sarà posto a suo completo carico.

Oneri ed obblighi a conclusione dei lavori:

- a.** la pulizia di tutte le opere, delle aree pubbliche o private adiacenti al cantiere;
- b.** la consegna, contestualmente alla fine della prestazione e comunque non oltre il termine di 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, dalla ultimazione degli stessi, di tutti i certificati necessari a rendere l'opera completamente utilizzabile alla data della fine dei lavori, indipendentemente da eventuali contestazioni con subaffidatari o altri fornitori.

Oneri ed obblighi relativi a rapporti con soggetti terzi:

**a.** prima di dare inizio ai lavori, l'Appaltatore è tenuto ad accertare, presso gli utenti del suolo e sottosuolo pubblico e privato, l'esistenza di cavi sotterranei o di condutture. In caso affermativo, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto agli enti proprietari di dette opere la data d'inizio dei lavori, chiedendo tutti quegli elementi necessari a consentire l'esecuzione dei lavori con le cautele opportune per evitare danni ai manufatti esistenti. Il maggior onere al quale l'Appaltatore dovrà sottostare per l'esecuzione delle opere in dette condizioni s'intende compensato con i prezzi d'appalto. Qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni a cavi o condotte, l'Appaltatore dovrà provvedere a darne immediato avviso agli enti interessati ed alla Direzione dell'esecuzione del contratto. Rimane fissato che, nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate, l'unico responsabile è l'Appaltatore, rimanendo del tutto estranea la Stazione Appaltante e la Direzione dell'esecuzione del contratto da qualunque vertenza, sia civile che penale, questo anche se presenti propri incaricati in luogo;

**b.** l'assunzione delle spese, dei contributi, dei diritti, dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di energia elettrica,

necessari per l'esecuzione della fornitura, nonché delle spese per le utenze e per i consumi dipendenti dai predetti servizi;

**c.** la concessione, previo il solo rimborso delle spese vive, dell'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione Appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

**d.** il pagamento di tributi, canoni e somme comunque dipendenti dalla concessione di permessi comunali, occupazioni temporanee di suolo pubblico;

**e.** la richiesta, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (enti pubblici, privati, aziende di servizi ed altre eventuali), interessati direttamente o indirettamente ai lavori, di tutti i permessi necessari, oltre a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere ed alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva ed afferenti il lavoro pubblico in quanto tale, con il pagamento dei relativi tributi, canoni e quant'altro necessario;

Oneri ed obblighi in ordine a documentazione fotografica, campionamenti e pratiche:

**a.** la produzione, alla Direzione dell'esecuzione del contratto ed eventualmente all'organo di collaudo, di un'adeguata documentazione fotografica. La predetta documentazione, a colori ed in formati idonei ed agevolmente riproducibili, dev'essere resa in modo da non rendere modificabile la data ed ora delle riprese;

**b.** l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla Direzione dell'esecuzione del contratto sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni, modelli, sagome e l'esecuzione di prove di carico, di strappo dei fissaggi a terra e calcoli che siano ordinate dalla stessa Direzione dell'esecuzione su tutte le opere strutturali;

**c.** l'esecuzione di campionature, ogni volta che questo sia richiesto dalla Direzione dell'esecuzione del contratto, per ottenere il relativo nulla-osta alla realizzazione delle opere simili;

**d.** la previa sottoposizione alla Direzione dell'esecuzione del contratto ed al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) delle campionature e delle specifiche tecniche dei materiali e delle forniture da impiegare nell'appalto prima del loro effettivo utilizzo secondo criteri e procedure valutati dalla Direzione dell'esecuzione, d'intesa con il Responsabile Unico del

Procedimento stesso.

**Art. 21)**

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si fa rinvio alle norme del Codice Civile, legislative ed alle altre disposizioni vigenti in materia, richiamate all'art. 4 del presente contratto.

**Art. 22)**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore, come rappresentato, elegge domicilio presso la sede municipale di Lignano Sabbiadoro (UD), Viale Europa n. 26.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore dal rappresentante del Comune o dal Direttore dell'esecuzione del contratto si considererà fatta personalmente al titolare dell'Appaltatore stesso.

**Art. 23)**

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di "privacy", di cui al Regolamento UE/2016/679.

**Art. 24)**

L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante, pubblicato sul sito

del Comune e che, come rappresentato, dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto.

**Art. 25)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al "Codice dei Contratti" D.Lgs. 50/2016, sono devolute sempre all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente. E' fatto divieto di ricorrere al Collegio Arbitrale. Per eventuali controversie che emergessero in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione di quanto previsto dal presente contratto, l'unico Foro competente, in via esclusiva, sarà quello di Udine.

**Art. 26)**

Tutte le spese, inerenti e conseguenti, del presente contratto sono a totale ed irripetibile carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

**Art. 27)**

Ai fini fiscali, i contraenti - come rappresentati - dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto - redatto su supporto informatico - del quale ho dato lettura ai comparenti mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici; i comparenti stessi, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo hanno approvato e con me Notaio lo sottoscrivono digitalmente, come per legge, previa verifica della validità delle firme digitali dei comparenti stessi da parte di me Notaio, essendo le ore ..... e minuti ..... (ore .....).

L'atto stesso, a cura di me Notaio, è stato scritto con mezzo meccanico da persona di mia fiducia ed occupa, sin qui, ..... facciate in formato PDF/A.

Firmato digitalmente da .....

Firmato digitalmente da .....

Firmato digitalmente da ..... Notaio